



רשומות

ילקוט הפרסומים

23 באפריל 2026

14476

ו' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5512. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5515. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הארכת תוקף תנאים לפי סעיף 78

שם תכנית: 506-1393966 הרא"ה, ר"ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 506-1393966 הוראות - 9 תשריט - 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בצומת הרחובות ירושלים והרא"ה סביב תחנת המטרו, בחיבור בין 4 שכונות: עליות, יד לבנים, מרום נווה ותל יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6158 חלקות במלואן: 40, 247, 248, 272, 290, 291, 292, 294, 298, 299, 315, 316, 317, 497, 502, 503, 504, 509, 510, 511, 516, 531, 532, 562, 572, 573, 574, 575, 577, 578, 592, 593, 594, 600, 601, 603, 604, 605, 612, 613, 614, 684, 686, 688, 689, 760, 761, 762, 764, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 792, 793, 794, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 836, 837, 948, 949, 955, 956, 957, 986, 987, 1024, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1065, 1066, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1076, 1077, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1088, 1089, 1090, 1101, 1103, 1178, 1179, 1180, 1182, 1212, 1213, 1216, 1217, 1225, 1226, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1309, 1310, 1319, 1320, 1339, 1340, 1374, 1375, 1380, 1381, 1392, 1393, 1394, 1403, 1404, 1409, 1410, 1415, 1416, 1421, 1422, 1433, 1434, 1441, 1442, 1464, 1465, 1468, 1469, 1470, 1471, 1474, 1475, 1476, 1477, 1486, 1487, 1509, 1510, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1588, 1590, 1591, 1643, 1644.

גוש: 6158 חלקי חלקות: 31, 66, 273, 321, 322, 323, 630, 690, 691, 745, 1098, 1105, 1175, 1181.

גוש: 6186 חלקות במלואן: 216, 262, 274, 328, 329, 330, 333, 364, 365, 405, 410, 411, 412, 413.

גוש: 6186 חלקי חלקות: 227, 322, 324, 409, 509.

קואורדינטה X: 183670

קואורדינטה Y: 664616

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ע"פ סעיף 78 לחוק כדלקמן: בתאריך 27.01.25 החליטה הוועדה המחוזית על פרסום לפי סעיפים 78-77 לחוק בנוסח הבא:

לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק, לפיהם יינתנו היתרי בנייה על פי המפורט להלן:

א. לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ולבנייה בתחום שיפורט למעט הנגשה, בטיחות, בטחון, חיזוק ללא תוספת שטחי בנייה למעט תוספת לטובת מרחב מגן.

ב. לא יינתנו היתרי בנייה למימוש זכויות על פי תמא/ 38 על תיקוניה.

- ג. המגבלות לא יחולו על הוצאת היתרים בחלקות ביעוד דרכים ושטחי ציבור.
- ד. המגבלות לא יחולו על היתרים שאושרו עד ליום החלטה זו.
- ה. המגבלות לא יחולו בגושים ובחלקות שלהלן:

גוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
6158	504-502, 497, 516, 511-509, 532-531, 778, 785-787, 796-798, 1037, 1039, 807-808, 1043, 1045, 1088-1090, 1065-1066, 1380-1381, 1433-1434, 1468-1469, 1643-1644	1181, 1098, 691, 66, 273
6186	262, 274	409

תוקפם של התנאים: הארכת התנאים המקבילים ב-18 חודשים או עד למועד הפקדת התכנית.

המגבלות אינן חלות על היתרי בנייה מכח תמ"א 40 על תיקוניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן, טל' 03-6753515 כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1316249

שם התכנית: סגירות חורף לבתי אוכל, ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 418-1316249 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב:

תחום שיפוט ראש העין

דרום השרון.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 196834

קואורדינטה Y: 666563

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ועיצוב לסגירות חורף לבתי אוכל בתחום העיר ראש העין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות ותנאים לסגירות חורף לבתי אוכל בראש העין.
2. קביעת הוראות בינו ועיצוב אדריכלי עבור סגירות החורף.
3. קביעת הוראות למיקום קירוי סגירות חורף.
4. קביעת הוראות למתקנים בתחום הסגירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/03/2025 ובילקוט הפרסומים 13287, התשפ"ה, עמוד 5272, בתאריך 19/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 9007289-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 413-1343698

שם התכנית: רצ/21/1000/1 מגרש 131 -

מגורים ושטחי ציבור - מתחם א' בשכונת האלף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-1343698 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התריב בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	413-0865725
כפיפות	2030 / צ/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב:

מצפון מזרח מגרש 851 בייעוד דרך משולבת, מדרום מזרח שדרות הטכנולוגיה, מדרום מערב שדרות הראשונים, מצפון מערב מגרש 671 בייעוד שצ"פ.

גושם וחלקות:

גוש: 3947, מוסדר, חלקי חלקות: 141.

קואורדינטה X: 176350

קואורדינטה Y: 655290

מגרשים:

131 בהתאם לתכנית 413-0865725

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מדיום מיוחד למתחם מגורים הכולל 300 יח"ד עם חזית מסחרית ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מדיום מיוחד למגורים ה/ מבנים ומוסדות ציבור ודרך משולבת.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' יח"ד.

5. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.

6. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה למעבר רגלי.

7. קביעת הפקעות לטובת שב"צ והרחבת דרך.

8. קביעת קווי בניין והבלטת מרפסות.

9. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13907, התשפ"ה, עמוד 276, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 9547579-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 414-1291319

שם התכנית: רח/800/ב/50 האחים טרס 7 רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-1291319 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	414-0496471
כפיפות	414-0644799

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: האחים טרס 7.

רחוב האחים טרס, ממוקם במרכז העיר רחובות, בסמוך לעירייה וקניון רחובות

גושם וחלקות:

גוש: 3701, מוסדר, חלקות במלואן: 308.

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד, תוספת שטחי בנייה ושינוי הוראות בינוי ברחוב האחים טרס 7.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' מיוחד למגורים ג.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13588, התשפ"ה, עמוד 7910, בתאריך 26/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 412-0863423

שם התכנית: בית אורנת – קדימה/צורן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0863423 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה צש/מק/ 4 / 62	החלפה צש/בת/ 2 / 62
כפיפות צש/ 0 / 2	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקה באזור התעשייה "פארק השרון" הגובלת ממערב עם רחוב המתכת, מצפון ומדרום עם חלקות אחרות המיועדות גם הן לאזור התעשייה וממזרח עם שטח פרטי פתוח.

גושים וחלקות:

גוש: 9048, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

גושים ישנים:

גוש נוכח: 9048 – 7816.

גוש נוכח: 9048 – 7886.

מטרת התכנית:

הפיכת קומת גלריה לקומה מלאה והוספת קומה נוספת למבנה תעשייה קיים, ומתן אפשרות להחנות רכבים בשפ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים.

ב. תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות.

ג. שינוי גובה מבנה.

ד. הגדלת קומת גלריה והפיכתה לקומה מלאה.

ה. הוספת קומה + יציאה לגג.

ו. קביעת הוראות בנייה.

ז. קביעת זכויות שימושים בשפ"פ.

ח. תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים לטובת מכפילי החנייה.

ט. הקטנתו בניין מציד דרך מ-30.0 מ' ל-25.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12091, התשפד, עמוד 3847, בתאריך 14/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: נתניה, לב השרון, שרונים, חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-1039890

שם התכנית: תכנית הפארק – אנ"מ אילנות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-1039890 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 23

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 3 / 21 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפארק ממוקם בתחום שיפוט: נתניה, שרונים, חוף השרון, לב השרון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7934 חלקות במלואן: 56, 68, 79.

גוש: 7934 חלקי חלקות: 35, 36, 58, 69, 76.

גוש: 7935 חלקות במלואן: 15, 19, 25, 28, 34.

גוש: 7935 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26.

גוש: 7936 חלקי חלקות: 4, 5, 12, 18, 39, 53.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח פארק אקסטנסיבי והסדרת נחל אילנות הזורם לאורכו כערץ ניקוז, השאייה וחלחול מי נגר, וכמוקד לנופש ופנאי בחיק הטבע.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לפיתוח אקסטנסיבי של יער פארק אילנות.

שמירה על זכות מעבר הציבור אל רצועת הנחל הזורם ולאורכו, באמצעות צירי טיול.

שמירה על הערכים הנופיים לאורך הנחל.

שימור בתי הגידול שבנחל ומעבר בעלי החיים לאורכו ובסביבתו. ייצוב גדות הנחל ועיצובו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13714, התשפה, עמוד 8908, בתאריך 05/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל': 09-9596505 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 420-1394287

שם התכנית: מד/מק/45-21 – נידור זכויות בנייה

ממגרש 75 למגרש 76 באזור התעסוקה מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 420-1394287 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 420-0776302	שינוי מד/ 21 /
כפיפות 5 / 21	כפיפות 420-0514364
ללא שינוי מד/ 1 / 21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: צלע ההר 37, 39, 44, 46.

גושים וחלקות:

גוש: 5894, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 5895, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה בין מגרשים – ממגרש 275 למגרש 76

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים במגרשים 275/761 לפי תכנית מד/21, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים.

ניוד שטחי בנייה ממגרש 275' למגרש 76 כדלקמן:

א. שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 2,553 מ"ר.

ב. שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 884 מ"ר.

ג. שטח שירות מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 1,244 מ"ר.

ד. שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 3,400 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13631, התשפ"ה, עמוד 8233, בתאריך 09/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, תלתן 1, מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 306-1260488

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה – חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – קרית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 306-1260488 – חלוקת חלקה 104 גוש 10479 ומתן הוראות בינוי – קרית טבעון שיעודה: מגורים א' שטח ציבורי פתוח גרסת: הוראות – 41 תשריט – 26

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי טב/34	שינוי טב/105
שינוי טב/127	שינוי טב/מק/210
כפיפות טב/מק/233	כפיפות 0465591-306

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב רקפות 44 קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10479 חלקות במלואן: 104

גוש: 10479 חלקי חלקות: 198, 200

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה למגרשים כדי לאפשר בניית מבני מגורים על החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקת חלקה למגרשים

ב. קביעה ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי כולל שינוי בנושא קווי בניין וגובה ודירוג קירות תמך.

ג. שינוי בקווי בניין לבריכות שחייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה במייל rinatj@kiryat-tivon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית מסכיות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 306-0914861

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-0914861 דגניות 75, חלוקה וגישה מרחוב הדקל. גרסת: הוראות – 32 תשריט – 23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10478 חלקות במלואן: 96

גוש: 10478 חלקי חלקות: 201, 211

עיקרי הוראות התכנית:

– הארכת דרך בהתאם לקיים בפועל על גבי ייעוד שצ"פ, לשם יצירת גישה אל חלקת מגורים ובכדי לאפשר את מימוש הזכויות.

– התכנית מחלקת את המגרש לשלושה מגרשי מגורים ותחום דרך.

1. חלוקת חלקה לשלושה מגרשי מגורים ותחום הדרך וקביעת גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)1 וסעיף 62א(א)7.

2. שינוי ייעוד משצ"פ לתחום הדרך הקיימת בפועל להארכת רחוב הדקל עד לקצה הדרום מזרחי של חלקה זו לפי סעיף 62א(ג).

3. הארכת דרך בהתאם לקיים בפועל ועל פי סעיף 62א(א)2.

4. קביעת קווי ביניים בהתאם לסעיף 62א(א)4.

5. התאמה נקודתית בגובה המבנה בהתאמה לטופוגרפיה ועל פי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/09/2022 ובילקוט פרסומים 10784, עמוד 11215, בתאריך 06/09/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, תד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 404-1476738

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-1476738 גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 11

שינוי לתכנית:

404-0273557	404-0500835	יב / 600 / א
יב / 600 / ב	יב / במ / 1 / 199	יב/במ/ 2 / 199

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: שלם
גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 9 עד: 9, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 12 עד: 12, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחר בתאי שטח 1,2
- הגדרת זכויות בנייה למסחר בתאי שטח 1,2

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מסחר והגדרת זכויות בנייה למסחר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13723, י"ג באב התשפ"ה, מיום 07/08/2025, עמ' 8974.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי שורקת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1347756

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1347756 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 10

המהווה:

שינוי לתוכנית בר/265
שינוי לתוכנית 456-0847376

גושים וחלקות:

גוש: 2203 מחלקה: 99 עד: 99 בשלמות

מטרת התכנית:

הגדלת שטח השירות התת קרקעי והקטנת קווי הבניין, שינוי גובה המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח השירות מ-500 מ"ר ל-1970 מ"ר, הנדרשים למטרות עיקריות ולצרכי חניה, בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק.
- הקטנת קו הבניין עפ"י סעיף 62 (א) 4 ע"פ הפרוט הבא:
 - הקטנת קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ'.
 - הקטנת קו בניין לרמפת גישה לחניון לקו בניין 0.
 - הקטנת קו בניין צדדי דרומי ומערבי מ-3 מ' ל-2.7 מ'.
 - הקטנת קו בניין צדדי מערבי ודרומי למדרגות חרום ל-0 מ'.
- הקטנת קו בניין למאגר השהייה למי נגר מ-5 מ' ל-0 מ'.
- הקטנת קו בניין במפלס 1, מס 1-3 ל-1.2 בכל החזיתות.
- שינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62(א)4 ע"פ הפרוט הבא: שינוי גובה המבנה 15 מ' מ-15.75 מ' וחרד מדרגות לגג בגובה 17.75.
- הנחיות לטיפול וניהול נגר עילי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2026 ובילקוט הפרסומים 14127, עמוד 2752, בתאריך 4/1/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקת" דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

עדי הדר הולץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקת

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 256-1518711

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה חרמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1518711-256. גרסת:
הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 256-0433664
החלפה ג' / 6121

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מעלה חרמון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 50778 חלקי חלקה: 999 עד: 999 חלקי
מגרש: 761

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת לפי סעיף בחוק 62(א)א.
2. הגדלת תכנית קרקע מ-74 ל-77% לפי סעיף בחוק 62(א)א.
3. קביעת דרך גישה (זיקת הנאה) לפי סעיף בחוק 62(א)א.

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרשים 761 בשינוי קווי בניין + הגדלת תכנית קרקע בבוקעתא

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://www.maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון 9979659-04. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13, ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

יעקב זהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1506906

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1506906 – הוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות. גרסת הוראות: 21, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604
החלפה ג' / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל
דרך הגליל 58, נצרת עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16757 חלקות במלואן: 12

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1, נוף הגליל, טל' 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה A, נוף הגליל. טל' 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1405109

שם התכנית: בית כנסת במגרש 778, שחמון 6,

אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 3

שטח התכנית: 0.732 דונם

מיקום:

כתובת: דרך הבשמים 136.

גושים וחלקות:

גוש: 40129, חלקה: 204, מגרש: 778

המבקש:

נוי אסתר כהן מאמו

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מרווחי קווי הבנייה לפי סעיף 4א62(א). כמסומן בתשריט. קו בנין צפוני: מאור 5 מ', מוצע 2.5 מ'. קו בנין נקודתי מזרחי: מאורש 2 מ', מוצע: 1-0.5 מ' כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, תד. 14, אילת, טל' 08-6367511 או באמצעות כתובת

הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001, טל' 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

סימה נמיר דנינו

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 616-1114750

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-1114750 – הסדרה תכנונית מגרש מס' 81 מושב עזר גרסת נתוני הוראות מס' 47, גרסת נתוני תשריט מס' 35.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחוב דוכיפת, מושב עזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2506 חלקה: 83

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/05/2025 ובילקוט פרסומים 13423, עמוד 6642, בתאריך 07/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בן כהן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 618-1507672

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-1507672 מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

618-0627836 618-0907899 350/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 15 מס' בית: 36

גושים וחלקות:

גוש: 100452 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 19.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 5.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

טלאל אלקרינאוי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רהט